

Bekendmakingen 20 februari 2025

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Een nieuw bestemmingsplan bijvoorbeeld of een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Spant 112, plaatsen drie dakkapellen

Ingediend 8 februari 2025

Langetuin 176, verbouwen en uitbreiden overkapping

De Banne 48 en 58, plaatsen twee dakserres

Ter hoogte van Oostergouw en de Oude Veiling, plaatsen tijdelijke in- uitritten

De Factorij 31A, plaatsen verdiepingsvloeren

Ingediend 10 februari 2025

Goudsmidsstraat 17, plaatsen erker aan voorgevel woning

Lageweg 4A, uitbreiden schuur

Dukaat 21, plaatsen dakkapel op zijdakvlak woning

Ingediend 11 februari 2025

De Compagnie 52B, plaatsen raamkozijn aan voorzijde pand

Dovenetel 31, vervangen kozijnen naar kunststof kozijnen aan voorzijde woning

Ingediend 12 februari 2025

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via

www.hoorn.nl/contact.

Verlengen beslistermijn met zes weken

Anodeweg 9 t/m 15, intern verbouwen van panden

Verzonden 10 februari 2025

De Huesmolen, afwijken vastgestelde woningdifferentiatie

Verzonden 11 februari 2025

Opschorten beslistermijn met zes weken

Eenhuizenstraat 10, plaatsen van dakkapel en nokverhoging

Verzonden 11 februari 2025

Opschorten beslistermijn met twaalf weken

Grote Kerk 33, plaatsen van glazen luifel (wijziging verleende vergunning) en bouwen bordes

Verzonden 11 februari 2025

Verleende omgevingsvergunningen - regulier

Patio 140, vervangen van kozijn aan voorgevel

Verzonden 10 februari 2025

Biancastraat 5, bouwen woning (kavel 132 Rozenbuurt)

Dubloen 126, plaatsen dakkapel op voordakvlak en dakkapel op achterdakvlak

Verzonden 11 februari 2025

Soniastraat 25, bouwen woning

Breestraat 4, wijzigen raamkozijnen en deurkozijn in voorgevel

Verzonden 12 februari 2025

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Verleende omgevingsvergunningen - regulier (uitgestelde inwerkingtreding)

Gedempte Turfhaven 62 en 62A, wijzigen van voorgevel

Verzonden 10 februari 2025

Grote Noord 52, renoveren kapconstructie van monumentale pand (legalisatie)

Verzonden 11 februari 2025

Nabij Stationsplein, aanbrengen tijdelijke constructieve voorzieningen aan monumentale perronkap

Verzonden 12 februari 2025

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking.

Ruimtelijke Ordening

Ontwerpomgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure) medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning (fase 1) voor het realiseren 134 appartementen met voorzieningen op het perceel Dampten 4-6.

De aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de locatie Dampten 4-6 en houdt in om, in strijd met het bestemmingsplan, 134 appartementen te realiseren voor een doelgroep die met name bestaat uit jongeren, studenten en young professionals, met ruimte voor

collectieve voorzieningen, een fietsenstalling en enkele commerciële ruimtes in de plint van het gebouw. Het plan draagt bij aan de WOW-aanpak (Werken, Onderwijs en Wonen).

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Op 4 februari 2025 heeft de gemeenteraad besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag. Tevens is besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen definitief is indien er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend.

Exploitatieplan niet nodig

Op 4 februari 2025 heeft de gemeenteraad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen voor deze aanvraag. Dit is niet nodig omdat de kosten anderszins zijn verzekerd met een anterieure overeenkomst.

Hogere waarde voor geluid

Het college heeft op 7 januari 2025 ingestemd met het ontwerpbesluit voor de hogere waarden voor geluid. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van de realisatie van de woningen is uitgevoerd, blijkt dat als gevolg van het verkeer op het Dampten, de Provincialeweg en de spoorweg een hogere geluidbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (wegverkeer) en 55 dB (railverkeer) zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De berekende geluidbelastingen van maximaal 53 dB en 57 dB (wegverkeer Provincialeweg respectievelijk Dampten) en 62 dB (railverkeer) gaan niet boven de grenswaarde uit van maximaal vast te stellen hogere waarden (63 dB voor wegverkeer en 68 dB voor railverkeer), waaruit blijkt dat een hogere waarde toegepast kan worden voor deze ontwikkeling.

Vormvrije m.e.r.

Het college heeft op 7 januari 2025 op basis van de aanmeldnotitie besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt voor deze aanvraag. De aanvraag valt onder de categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Om deze reden dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt te worden. Hiervoor heeft initiatiefnemer een aanmeldnotitie aangeleverd bij de ruimtelijke onderbouwing. Uit de aanmeldnotitie kan worden opgemaakt dat er geen sprake is van relevante effecten. Een milieueffectrapportage wordt niet noodzakelijk geacht.

Het besluit over de vormvrije m.e.r. wordt gezien als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Tijdens de procedure voor de omgevingsvergunning bestaat de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en eventueel beroep. Daarbij kan ook dit m.e.r.-beoordelingsbesluit worden betrokken.

Overgangsrecht

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het overgangsrecht in de Invoeringswet Omgevingswet bepaalt dat, als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag om een besluit is ingediend, het oude

recht van toepassing blijft tot het besluit onherroepelijk wordt. Daarom wordt de aanvraag behandeld volgens de oude wetgeving.

Terinzagelegging

Van 21 februari tot en met 4 april 2025, liggen de volgende stukken ter inzage:

- het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- het besluit om geen exploitatieplan op te stellen;
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;
- de aanvraag omgevingsvergunning;
- de ontwerpomgevingsvergunning;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- de ruimtelijke onderbouwing met diverse bijlagen;
- bijbehorende stukken.

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunt u de stukken raadplegen op de volgende wijzen:

- op het stadhuis, Nieuwe Steen 1 Hoorn, hiervoor maakt u tijdig een afspraak met de heer J. Appelman via het algemene telefoonnummer van de gemeente Hoorn: (0229) 25 22 00.
- op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0405.UAPDampen4en6-on01.
- op <https://omgevingswet.overheid.nl> (onder regels op de kaart) onder planid: NL.IMRO.0405.UAPDampten4en6-on01.

Wilt u reageren?

- Tijdens de terinzagelegging kan iedereen zienswijzen naar voren brengen over de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
- Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden zienswijzen naar voren brengen over het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid.

U kunt een zienswijze indienen op de volgende wijzen:

- gericht aan burgemeester en wethouders van Hoorn over de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde geluid;
- gericht aan de raad van Hoorn over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- schriftelijk: Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling; hiervoor maakt u tijdig een afspraak met mevrouw N. van Offeren via het algemene telefoonnummer van de gemeente Hoorn: 0229 25 22 00.

Diversen

Besluit verwijdering aanhangwagens

De gemeente Hoorn besluit twee aanhangwagens te verwijderen. Deze aanhangwagens staan geparkeerd ter hoogte van Boedijnhof 60. Het gaat om:

- een zilverkleurige aanhangwagen met kenteken 59-XP-FG.
- een aanhangwagen van staal met houten platen, zonder kenteken. De aanhangwagen is gevuld met tegels en een houten pallet.

De eigenaar/eigenaren van de aanhangwagens is ons niet bekend. De aanhangwagens staan tenminste sinds 7 januari 2025 op dezelfde locatie op de openbare weg. Dat is in strijd met artikel 5:6, eerste lid van de Algemene plaatselijke verordening Hoorn.

Verwijderen en bezwaar

Bent u de eigenaar van (een van) deze aanhangwagen(s)? Dan verzoeken wij u de aanhangwagen binnen één week te verwijderen en zo te voorkomen dat de aanhangwagen wordt weggesleept. De aanhangwagen wordt na het wegslepen opgeslagen en/of (direct) vernietigd. Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Ontvangen aanvragen evenementenvergunning

Westfriese Parkweg, Ronde van Noord-Holland - 12-04-25

Spoorstraat, Feest voor de Koning - 26-04-25

Diverse wijken, Hoornse Wijkenloop op woensdagen in mei en juni

Binnenstad Kerkplein, Fiets4daagse van 29-04-25 / 02-05-25

Berkhouterweg (Zwaluwen 30) ZwaMiBo-Cup - 31-05-2025

Pastoor Nuijenstraat Kermis Zwaag - 07-06-25 t/m 10-06-25

Julianapark, Kids of Iron - 21-06-2025

Voor informatie neemt u contact op via www.hoorn.nl/contact.

Terrassenbeleid Hoorn 2025

Het college maakt bekend dat zij op 11 februari 2025 het bovengenoemde besluit heeft vastgesteld. Het besluit treedt inwerking op 18 februari 2025 en is dan te raadplegen via www.overheid.nl. Het besluit wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad van 17 februari 2025 en is dan te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl.