

Bekendmakingen 7 november

De gemeente Hoorn neemt besluiten over zaken die gevolgen kunnen hebben in uw buurt. Een nieuw bestemmingsplan bijvoorbeeld of een vergunning voor een evenement, een verbouwing of het kappen van een boom. De bekendmakingen zijn de publicaties van deze besluiten.

Bouwzaken

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Timpaan 43, wijzigen subbrandcompartimenten

Lageweg 19, plaatsen in- en uitrit

Kleine Noord 12, verbouwen en vergroten winkel naar woning

Ingediend 25 oktober 2024

J.P. Coenstraat 11, uitbreiden dakopbouw op eerste verdieping

Duke Ellingtonhof 4, aanpassen raamkozijn in voorgevel van woning

Ingediend 28 oktober 2024

Leemhorststraat 64, plaatsen balkonbeglazing binnen de bestaande balustrade

Zevenster 15, plaatsen dakkapel aan de achterzijde van de woning

Ingediend 29 oktober 2024

Lindestraat 4, plaatsen vaste trap in woning

Ingediend 31 oktober 2024

ter hoogte van Westerdijk, kappen 13 bomen

Ingediend 1 november 2024

De ingekomen aanvragen liggen niet ter inzage. Voor informatie neemt u contact op via www.hoorn.nl/contact.

Verlengen beslistermijn met zes weken

Maelsonstraat 24, plaatsen reclame frame met doek

Verzonden 30 oktober 2024

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

Spoorstraat 2, plaatsen reclamebord

Verzonden 30 oktober 2024

Verleende omgevingsvergunningen - regulier

De Factorij 31B, maken tussenvloer en plaatsen reclame aan voorgevel

Verzonden 29 oktober 2024

ter hoogte van Westfriese Parkweg, tijdelijk gemeentelijk depot

Verzonden 30 oktober 2024

Groef 24, vervangen berging

Nieuwendam 19 en 20, plaatsen van hardstenen stoepen met hekwerken voor twee woningen

Lijndraaier 9, plaatsen dakkapel

Verzonden 31 oktober 2024

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Verleende omgevingsvergunningen

Westerblokker 71, kappen van één boom

Verzonden 29 oktober 2024

Nieuwstraat 11, plaatsen gevelreclame

Verzonden 31 oktober 2024

Deze besluiten treden in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift.

Geweigerde omgevingsvergunningen - regulier

Vredemaker 108, bouwen garage

Verzonden 31 oktober 2024

Bent u het niet eens met een besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u op www.hoorn.nl/bekendmakingen.

Ruimtelijke ontwikkeling

Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zogenaamde uitgebreide afwijkingsprocedure) medewerking te verlenen aan de volgende aanvraag:

Westerblokker naast nummer 20 en naast nummer 22: oprichten van twee bouwkavels ten behoeve van het mogelijk maken van het bouwen van twee vrijstaande woningen

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 november tot en met 20 december 2024 ter inzage op de volgende locaties:

- de publieksbalie van het stadhuis op de locatie Nieuwe Steen 1
- op www.ruimtelijkeplannen.nl onder: NL.IMRO.0405.UAPWbl20en22naast-on01
- op <https://omgevingswet.overheid.nl/> (onder regels op de kaart) onder: NL.IMRO.0405.UAPWbl20en22naast-on01

Tijdens de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dat kan:

- schriftelijk: aan burgemeester en wethouders van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn
- per e-mail: gemeente@hoorn.nl
- mondeling: maak hiervoor een afspraak via 0229 25 22 00

Aanmeldnotitie

In het Besluit m.e.r. (milieu- effectrapportage) is voorgeschreven dat onderzocht moet worden of het voorgenomen plan belangrijke nadelige milieugevolgen kan veroorzaken en of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Hiervoor is een meldnotitie opgesteld. Uit de meldnotitie (milieueffectbeoordeling) komt naar voren dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders op 20 augustus 2024 besloten dat voor het plan geen milieu- effectrapportage hoeft te worden opgesteld. Dit besluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het besluit staat geen bezwaar of beroep open. De meldnotitie ligt ter inzage met de andere stukken.

Milieuzaken

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, met betrekking tot het wegverkeer op de **Westerblokker en De Strip-IJsselweg** vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden vast te stellen ten behoeve van de realisering van twee kavels voor de nieuwbouw van twee woningen aan de **Westerblokker** (een kavel naast nummer 20 en een naast nummer 22).

Alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur wegen, zijn, op basis van de Wet geluidhinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, die binnen een dergelijke zone langs een weg zijn gelegen, moeten op een zodanige afstand hiervan te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet te hoog wordt (de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt).

Akoestisch onderzoek

Uit akoestisch onderzoek, dat in het kader van de nieuwbouw van de woningen is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het verkeer op de Westerblokker en De Strip-IJsselweg een hogere geluidbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De geluidbelastingen op de gevels van de nieuw te realiseren woningen bedragen ten hoogste respectievelijk 51, 62, 63, 61, 60, 57 en 55 dB en zijn daarmee niet hoger dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde met betrekking tot wegverkeer (stedelijk gebied).

Op grond van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om voor deze situaties hogere waarden vast te stellen. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om voor de woning op kavel A en voor de woning op kavel B een hogere waarde van 58 dB vast te stellen en met betrekking tot het wegverkeer op De Strip-IJsselweg voor de woning op kavel B een hogere waarde van 57 dB vast te stellen.

Ter inzage

De stukken van dit ontwerp besluit liggen vanaf 8 november 2024 tot en met 20 december 2024 ter inzage:

- Bij de publieksbalie van het stadhuis op de locatie Nieuwe Steen 1;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl onder: NL.IMRO.0405.UAPWbl20en22naast-on01
- op <https://omgevingswet.overheid.nl/> (onder regels op de kaart) onder: NL.IMRO.0405.UAPWbl20en22naast-on01

Reactiemogelijkheid

Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk: aan burgemeester en wethouders van Hoorn Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail: gemeente@hoorn.nl;
- mondeling: maak hiervoor een afspraak via 0229 25 22 00.